

PREZYDENT MIASTA WEJHEROWA  
Plac Jakuba Wejhera 8  
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 10 czerwca 2016 r.

WIGKiOŚ.6220.8.2016.TB.1575

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 353), Prezydent Miasta Wejherowa

### postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „**Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosł o nowy budynek dydaktyczny**” planowanego do realizacji **na terenie działek nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2 obręb 16** przez Powiatowy Cech Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw - Związek Pracodawców, ul. Hallera 18, 84-200 Wejherowo.

### UZASADNIENIE

Dnia 25 maja 2016 r. do Urzędu Miejskiego w Wejherowie wpłynął wniosek Powiatowego Cechu Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw - Związek Pracodawców, ul. Hallera 18, 84-200 Wejherowo z dnia 24.05.2016 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: „**Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosł o nowy budynek dydaktyczny**” planowanego do realizacji na terenie działek nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2 obręb 16. Wnioskodawca uzupełnił wniosek dnia 1, 7 i 8 czerwca 2016 r. Wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu danych karta nr 6/2016.

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć: mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i przypadki, gdy zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określiła, uwzględniając możliwe oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, Rada Ministrów w rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Na podstawie ww. rozporządzenia następuje kwalifikacja przedsięwzięcia do ww. grup.

Analizowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczzonego budynku szkolnego Niepublicznej Szkoły Rzemiosł wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Rodzajowo przedsięwzięcie opisane jest w ww. rozporządzeniu odpowiednio w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugie i pkt 56 lit. b:

„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 54, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP  
Związek Pracodawców  
84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18  
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28  
NIP 588-14-83-044

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10.06.2016

Dyrektor Biura Cechu Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP  
Prezes - Stawczy Cechu  
mgr Krzysztof Seroczyński  
Brunon Górowski

- a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
  - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tirecie pierwsze,...
- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”

i „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a
- przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”.

W celu rozstrzygnięcia o przedmiocie postępowania, tutejszy organ po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku dokumentami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia przeanalizował ww. rozporządzenie w odniesieniu do przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowana inwestycja nie spełnia kryteriów wymienionych w ww. rozporządzeniu.

Ze względu na planowane pozyskanie dofinansowania z Unii Europejskiej w ramach RPO WP 2014-2020 istnieje konieczność sprawdzenia zgodności z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

W tej sytuacji niezbędne jest przeprowadzenie badania indywidualnego, czy przedsięwzięcie podlega ocenie oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu odpowiednich kryteriów kwalifikacyjnych. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Wejherowa.

Prezydent Miasta Wejherowa przeprowadził badanie indywidualne analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy i na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz informacji własnych ustalił i zważył co następuje:

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w Gminie Miasto Wejherowo, mieście Wejherowo, które jest miastem powiatowym położonym w województwie pomorskim. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działek nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2 obręb 16 przy skrzyżowaniu ul. Hallera z ul. Strzelecką w południowej, zurbanizowanej części miasta, w rejonie istniejącej infrastruktury miejskiej. Gęstość zaludnienia Wejherowa wynosi 1863 osób/km<sup>2</sup>.

W bezpośrednim otoczeniu siedziby Inwestora i planowanej Szkoły Rzemiosł znajdują się obszary zabudowy mieszkaniowej - dwa budynki jednorodzinne i położone w odległości 30-50 m budynki wielorodzinne. Od strony wschodniej obszar przedsięwzięcia graniczy z terenami sportowo-rekreacyjnymi przy ul. Kalwaryjskiej (nieużytkowany otwarty basen, korty tenisowe), a od strony zachodniej z ul. Hallera. W bliskim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia - w kierunku południowym około 70 m i zachodnim około 40 m - rozciągają się kompleksy leśne zajmujące południową część obszaru gminy miejskiej Wejherowo, wchodzące w skład Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.

Działki inwestycyjne stanowią obszar użytkowany na cele usługowe - siedzibę Powiatowego Cechu Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw w Wejherowie. W części południowo-zachodniej terenu zlokalizowany jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek administracyjno-biurowy Domu

Powiatowy Cech Rzemiosł MIŚP  
Związek Pracodawców  
84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18  
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28  
NIP 588-14-53-944

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10.06.2016

**Dyrektor Biura Cechu Powiatowy Cech Rzemiosł MIŚP**  
**Prezes - Starosta Cechu**  
mgr Krzysztof Beroczyński  
Brunon Gajowski

Rzemiosła, o powierzchni zabudowy ok. 200 m<sup>2</sup>. Część terenu w otoczeniu budynku, o łącznej powierzchni ok. 900 m<sup>2</sup>, posiada nawierzchnię utwardzoną płytami betonowymi i betonową kostką brukową. Są to wjazdy z ul. Hallera i Strzeleckiej, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe (parking). W południowo-wschodnim narożniku działki 228/2 zlokalizowana jest drewniana wiata o powierzchni około 24 m<sup>2</sup>. Cały teren nie posiada kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są na obszary czynne biologicznie.

Łączna powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 2 711 m<sup>2</sup>. Powierzchnia terenu przewidzianego do przekształcenia w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na ww. działkach wyniesie łącznie około 1 800 m<sup>2</sup>.

Analizowane przedsięwzięcie polega na budowie nowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku szkolnego Niepublicznej Szkoły Rzemiosł wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W planowanym budynku o powierzchni zabudowy około 600 m<sup>2</sup> mieścić się będą:

- na kondygnacji parterowej – pracownie kształcenia praktycznego (warsztaty szkolne) dla zawodów: stolarz-tapicer (warsztat stolarski), ślusarz-spawacz (warsztat spawalniczy), murarz-tylnkarz, monter instalacji i urządzeń sanitarnych (warsztat ogólnobudowlany);
- na I i II piętrze budynku – sale dydaktyczne,
- na kondygnacji piwnicznej – pomieszczenia szatniowe, sanitarne, magazynowe i techniczne (m.in. warsztat konserwatora, wymiennikownia ciepła, centrala wentylacyjna).

Planuje się wybudowanie budynku o wymiarach około 33 m x około 21 m (16 m) i wysokości około 12 m nad poziom terenu. Całkowita powierzchnia użytkowa wyniesie około 1.500 m<sup>2</sup> w kondygnacjach nadziemnych i dodatkowo około 450 m<sup>2</sup> w podpiwniczeniu.

Każde z pomieszczeń do praktycznej nauki zawodu posiadać będzie powierzchnię około 140 m<sup>2</sup> i wyposażone będzie w zespoły urządzeń i instalacji (stanowiska szkoleniowe), właściwe dla prowadzenia praktycznej nauki poszczególnych grup zawodowych. W pracowni kształcenia praktycznego w zawodzie stolarz-tapicer znajdować się będą nad każdym stanowiskiem odciąg miejscowe trocin i pyłów, przyłączone do centralnego systemu wyciągowego, zakończone filtrem workowym zlokalizowanym w centrali wentylacyjnej w pomieszczeniu piwnicznym. W pracowni kształcenia praktycznego w zawodzie ślusarz-spawacz nad każdym stanowiskiem spawalniczym zostaną zainstalowane miejscowe wyciągi gazów i pyłów, zakończone dachowymi wyrzutniami wentylacyjnymi. Pracownia kształcenia praktycznego w zawodzie murarz-tylnkarz, monter instalacji i urządzeń sanitarnych będzie posiadać system wentylacji mechanicznej ogólnej.

Energia cieplna na potrzeby ogrzewania całego budynku oraz produkcji ciepłej wody użytkowej dostarczana będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

W skład budowanej niezbędnej technicznej infrastruktury towarzyszącej będą wchodzić m.in.:

- wjazdy i drogi wewnętrzne oraz place postojowe o nawierzchni utwardzonej i łącznej powierzchni ok. 900 m<sup>2</sup>,
- przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze i teletechniczne do planowanego budynku szkolnego,
- kanalizacja deszczowa, odprowadzająca do gruntu na obszarze działek inwestycyjnych, poprzez studnie chłonne lub instalacje rozsączające, wody opadowe pochodzące z dachu planowanego budynku, a także z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w urządzeniach podczyszczających lub za pomocą materiałów sorpcyjnych,
- zieleń niska urządzone w otoczeniu budynku i wzdłuż granic terenu przedsięwzięcia.

Przewiduje się łącznie 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana rozbiórka istniejącego placu parkingowego i dróg dojazdowych utwardzonych nawierzchnią z płyt betonowych, o łącznej powierzchni około 800 m<sup>2</sup>, a także rozbiórka drewnianej wiaty (niezwiązanej na stałe z gruntem), o powierzchni około 24 m<sup>2</sup>.

W trakcie realizacji inwestycji będą wykorzystywane: woda na cele budowlane, energia elektryczna, paliwa płynne (głównie olej napędowy) do zasilania silników maszyn roboczych i pojazdów transportowych oraz surowce i materiały do wbudowania m.in.: beton, stal zbrojeniowa, kątowniki stalowe, kruszywa mineralne, cegły, bloczki betonowe, drewno, płyty regipsowe, tynki, farby i inne materiały wykończeniowe, rury wodociągowe, armatura sanitarna, rury kanalizacyjne, kable elektryczne i sprzęt elektryczny, kanały wentylacyjne, kostka betonowa.

Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP  
Związek Pracodawców  
84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18  
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28  
NIP 588-14-53-944

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.06.2016

Dyrektor Biura Cechu  
mgr Krzysztof Seroczyński

Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP  
Prezes - Starszy Cechu  
Brunon Gajstowski



Na etapie eksploatacji przedsiwzięcia przewiduje się wykorzystywanie wody w ilości około 750 m<sup>3</sup>/rok, energii elektrycznej w ilości około 15 MWh/rok. W pracowniach praktycznej nauki zawodu będą zużywane na cele szkoleniowe materiały budowlane, drewno, materiały spawalnicze i stal.

Przewidywana uciążliwość dla środowiska oraz zdrowia i warunków życia ludzi w fazie budowy wiąże się głównie z:

- emisją hałasu i wibracji pochodzących od pracującego sprzętu (samochody, koparki, ładowarki, zagęszczarki, dźwigi, spycharki),
- emisją spalin i pyłu w związku z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- niezorganizowaną emisją pyłu pochodzącą z robót ziemnych,
- powstawaniem odpadów głównie: z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), odpadów o kodzie 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i kodzie 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 oraz odpadów z podgrupy 15 01 - odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi),
- powstawaniem nieczystości ciekłych w związku z korzystaniem ekip budowlanych z kabin przenośnych.

Wymagania ochrony środowiska i ograniczanie uciążliwości na etapie realizacji będą osiągane poprzez: wdrożenie właściwej, zoptymalizowanej organizacji pracy; zastosowanie wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych i urządzeń o niskich poziomach emisji hałasu, spełniających wymagania obowiązujących przepisów; prowadzenie prac budowlanych z użyciem sprzętu mechanicznego wyłącznie w porze dziennej; wyłączanie maszyn i sprzętu budowlanego w czasie przerw w pracy, unikanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym; zgodne z prawem gospodarowanie odpadami między innymi poprzez segregowanie odpadów oraz magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach zlokalizowanych na terenie uszczelnionym, a następnie przekazywanie ich uprawnionym podmiotom; wykorzystanie do celów budowlanych w ramach planowanego przedsiwzięcia mas ziemnych (z wykopów) lub ewentualne przekazanie uprawnionym podmiotom; stosowanie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, gwarantujących szczelność układów silnikowych i jezdnych oraz brak jakichkolwiek wycieków olejów i płynów technologicznych; wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Zasięg uciążliwości związanych z emisjami zanieczyszczeń do powietrza, rozumianymi jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, nie przekroczy kilkudziesięciu metrów od źródeł emisji.

Wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej. Można stwierdzić, że zasięg potencjalnej uciążliwości akustycznej maszyn i urządzeń spełniających wymagania prawa sięga maksymalnie do około 100 m.

Oddziaływania na środowisko, podczas realizacji inwestycji będą miały wyłącznie charakter krótkotrwały, okresowy, przejściowy i odwracalny, będą zmieniały się w zależności od miejsca i fazy realizacji prac, natomiast czas tych oddziaływań zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Faza realizacyjna jest przejściowa, zaś nieokreślone pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych w obrębie realizowanego przedsiwzięcia będzie miało miejsce w krótkim czasie i ograniczy się do czasu trwania prac budowlanych i obszaru inwestycji. Zastosowane rozwiązania w zakresie ochrony akustycznej i stanu aerosanitarnego na etapie budowy przyczynią się do zmniejszenia uciążliwości.

Przy likwidacji przedsiwzięcia wystąpią analogiczne uciążliwości jak w fazie budowy, z tym, że czas ich trwania będzie znacznie krótszy. Etap likwidacji będzie się wiązał z powstaniem bardzo dużej ilości odpadów. Jednocześnie, zastosowane zostaną organizacyjne i techniczne rozwiązania chroniące środowisko analogiczne jak wymienione powyżej dla fazy realizacji. Oddziaływanie przedsiwzięcia na środowisko w fazie likwidacji będzie krótkotrwałe, o zasięgu ograniczonym do terenu przedsiwzięcia i o skutkach przemijających.

Powiatowy Cech Rzemiosł MIŚP  
Związek Pracodawców  
84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18  
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28  
NIP 588-14-63-944

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10.06.2016

Dyrektor Biura Cechu

mgr Krzysztof Beroczyński

Powiatowy Cech Rzemiosł MIŚP  
Prezes - Starsza Cechu

Brunon Gałuski

Na etapie eksploatacji źródłami uciążliwości będą: ruch pojazdów samochodowych, budynek dydaktyczny, stanowiska spawalnicze w pracowni praktycznej nauki zawodu ślusarza- spawacza, ścieki bytowe, wody opadowe.

Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji może być przyczyną następujących uciążliwości:

- zorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza ze stanowisk – m. in. tlenki azotu, tlenek węgla, pył, w tym związki żelaza i manganu,
- niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza z ruchu komunikacyjnego,
- emisja hałasu komunikacyjnego i hałasu powodowanego pracą wentylatorów,
- odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ilości średniej około 2,05 m<sup>3</sup>/d,
- odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku oraz podczyszczonych wód opadowych z placów i dróg wewnętrznych do gruntu na terenie szkoły w ilości około 940m<sup>3</sup>/rok,
- odpady: w największych ilościach będą powstawały odpady z pracowni stolarskiej (o kodzie 03 01 05), odpady z pracowni ślusarsko-spawalniczej (o kodach: 12 01 01, 12 01 03, 12 01 13, 12 01 21, 17 04 05) i odpady z pracowni ogólnobudowlanej (o kodach: 17 01 03, 17 01 80, 17 04 05, 17 08 02, 17 09 04); powstaną odpady z grupy 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie; w niewielkich ilościach będą wytwarzane: odpady z podgrupy 15 01 - odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi), odpady o kodach: 15 02 03, 16 02 16, 16 02 13\*, 16 02 14 i opcjonalnie 15 02 02\*.

Rozwiązania, które zostaną wprowadzone celem zapewnienia osiągnięcia wymagań ochrony środowiska i ograniczenia uciążliwości na etapie eksploatacji to między innymi: odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej; utwardzenie i uszczelnienie terenu parkingu i dróg; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z potencjalnie zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do gruntu na terenie działek stanowiących własność Inwestora poprzez urządzenia podczyszczające (osadniki i separator węglowodorów ropopochodnych) lub studnie wyposażone w materiały sorpcyjne (poduszki sorpcyjne, filtry kanałowe); zapewnienie zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami; podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej; brak operacji produkcyjnych w budynku, skutkujących emisjami hałasu i zanieczyszczeń do powietrza; wyposażenie centralnego systemu wentylacji mechanicznej z pracowni stolarskiej w wysokoskuteczne filtry workowe (o skuteczności co najmniej 99,9%); wyposażenie pracowni spawalniczej i ogólnobudowlanej w wentylację mechaniczną, z wyrzutniami na dachu budynku (ponad 12 m nad poziomem terenu); ograniczenie czasu pracy urządzeń spawalniczych i stolarskich do około 2 godzin dziennie; zachowanie i pielęgnowanie szaty roślinnej w sąsiedztwie projektowanego budynku; odpowiednia izolacja akustyczna budynku; funkcjonowanie obiektu wyłącznie w porze dziennej; ograniczenie ruchu pojazdów po terenie obiektu z uwagi na niewielką ilość miejsc parkingowych.

Autor karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż emisje zanieczyszczeń do powietrza z pracowni spawalniczej nie spowodują przekraczania stężeń dopuszczalnych i wartości odniesienia w otoczeniu budynku. Emisje niezorganizowane z dróg wewnętrznych i parkingów nie spowodują pogorszenia warunków arosanitarnych w sąsiedztwie projektowanego obiektu. Zasięg uciążliwości związanej z niezorganizowaną emisją spalin, rozumianej jako wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, ograniczy się do terenu szkoły.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny akustycznie chronione tj. działki z zabudową mieszkalną jedno- i wielorodzinną graniczące bezpośrednio z terenem przedsięwzięcia, a także tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone za ulicami Strzelecką i Hallera.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej z tytułu funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Hałas emitowany z terenu szkoły będzie dużo niższy od poziomów tła generowanego przez ruch pojazdów po sąsiednich ulicach.

Oddziaływanie przedsięwzięcia za pośrednictwem zewnętrznych systemów kanalizacyjnych na stan wód powierzchniowych Zatoki Puckiej będzie minimalne i niemierzalne.

Organ po przeanalizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza, że projekt nie jest

Przewodowy Cech Rzemiosł MIŚP  
Związek Pracodawców  
24-200 Wejherowo, ul. Hallera 18  
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28  
NIP 588-14-53-944

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10.06.2016

**Dyrektor Biura Cechu**

**mgr Krzysztof Seroczyński**

**Owiatowy Cech Rzemiosł MIŚP  
Prezes - Starosta Cechu**

**Brunon Galeski**

zlokalizowany na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach przylegających do jezior, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Wejherowa nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 4569 ze zmianami). Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze jednostki terytorialnej T-9.

Analizowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego sygn. DOZ-OAiK-6700-/415/11 z dnia 04.10.2011 r. jako układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa. Teren inwestycji znajduje się w strefie restauracji urbanistycznej.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej, takich jak: wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. W okolicznych ulicach w odcinkach graniczących z przedsięwzięciem nie występują kolektory miejskiej kanalizacji deszczowej.

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, ani obszary płytkiego zalegania wód podziemnych. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują naturalne zbiorniki wodne. Najbliższe obszary podmokłe zlokalizowane są na terenie Parku Majkowskiego, w odległości ponad 400 m na wschód od terenu przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie leży w strefie zagrożenia powodziowego. Obszar przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 „Pradolina Kaszubska”, w jego strefie ochronnej. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Miasto Wejherowo położone jest w systemie rzeczonym Redy będącej w obszarze dorzecza Wisły w regionie wodnym Dolnej Wisły. Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. Nr 49 poz. 549) planowana inwestycja jest położona w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Reda od Bolszewki do dopływu z polderu Rekowo” o kodzie PLRW20001947891. Zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód określoną w ww. planie posiada ona status: SZCW - silnie zmienionej części wód, przy ocenie stanu jako zły. Oceniono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla przedmiotowej części wód określono derogacje – odstępstwa czasowe od osiągnięcia celów. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został przesunięty w czasie ze względu na konieczność wykonania dodatkowych analiz oraz ze względu na długość procesu inwestycyjnego.

Jednocześnie przedsięwzięcie jest usytuowane w obszarze występowania jednolitej części wód podziemnych JCWPd 13 o kodzie PLGW240013. Dla JCWPd 13 ocena stanu ilościowego i chemicznego określona została jako dobra, ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone oraz nie określono odstępstw – derogacji od osiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie nie ma podstaw przypuszczać aby realizacja zamierzenia uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Organ w swoim stanowisku uwzględnił fakt, iż w obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się obszary podlegające szczególnym formom ochrony w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie nie leży na terenie obszarów europejskiej sieci Natura 2000.



Najbliższe obszary Natura 2000 położone są w odległości:

- PLH 220084 „Wejherowo” - około 0,7 km na północny wschód,
- PLB 220007 „Puszcza Darżłubska” - około 2,6 km na północny wschód,
- PLH 220016 „Biała” - około 1,8 km na południowy wschód,
- PLH 220019 „Orle” - około 6,4 km na północny zachód,
- PLH 220020 „Pełcznica” - około 6,4 km na południe,
- PLH 220102 „Bezlist koło Gniewowa” - około 6,7 km na południowy wschód.

W odległości około 1,7 km na północ od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza Darżłubska”, a w odległości około 4,5 km na północny zachód Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Redy-Łeby”. Najbliżej położonym rezerwatem jest rezerwat przyrody Gałęzna Góra zlokalizowany w odległości około 1,8 km na południowy wschód od terenu inwestycji. W odległości około 70 m na południe od inwestycji położony jest kompleks leśny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a w odległości 40 m na zachód jego otulina. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Na obszarze objętym przedsięwzięciem występuje zieleń niska (trawy, rośliny ruderalne), dwa drzewa w części północnej i szpaler młodych iglaków (kilka sztuk) wzdłuż południowo-zachodniej granicy.

Z uwagi na skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego położenie poza obszarami Natura 2000 nie wystąpi negatywne oddziaływanie na ww. obszary Natura 2000.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Organ po przeanalizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdził, iż ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa oraz na skalę przewidywanego oddziaływania na środowisko nie wystąpi oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a tym samym nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Najbliżej położoną granicę RP stanowi granica północna. Inwestycja zlokalizowana jest w odległości około 25 km w linii prostej do najbardziej wysuniętego na północ punktu lądu RP graniczącym z wodami Morza Bałtyckiego.

Nie przewiduje się skumulowania negatywnych oddziaływań na środowisko inwestycji z przedsięwzięciami, które znajdują się na przedmiotowym obszarze oraz z innymi budynkami szkolnymi znajdującymi się w odległości około 140 i 150 m na wschód i północny-wschód.

Na etapie budowy i funkcjonowania przedsięwzięcia nie powinny wystąpić konflikty społeczne.

Przedsięwzięcie nie należy do zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Planowane przedsięwzięcie, na etapie eksploatacji, nie będzie bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych, z wyjątkiem niewielkich (pomijalnych) ilości dwutlenku węgla emitowanych ze stanowisk spawalniczych pracowni praktycznej nauki zawodu spawacza. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany związane będzie głównie z emisją pośrednią gazu cieplarnianego – dwutlenku węgla – będące skutkiem spalania paliw kopalnych w kotłowni miejskiej, stanowiącej źródło energii cieplnej dla przedmiotowego budynku, a także spalaniem paliw kopalnych w celach produkcji energii elektrycznej. Planowane przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie będzie wpływać znacząco negatywnie na pogłębienie zmian klimatycznych. Ewentualne zmiany klimatyczne nie wpłyną na inwestycję.

Inwestor wprowadzi działania mitygujące oddziaływanie przedsięwzięcia na klimat oraz adaptacyjne do zmian klimatu. Planowany obiekt będzie budynkiem spełniającym obowiązujące standardy w budownictwie, zlokalizowanym poza obszarami zalewowymi. Przewiduje się przyjęcie rozwiązań, pozwalających unikać ewentualnych konsekwencji zmian klimatycznych. Budynek będzie zabezpieczony przed gwałtownymi opadami deszczu i burzami.

Przewiduje się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób niekorzystny na elementy środowiska naturalnego: powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, dobra materialne, świat roślinny i zwierzęcy czy krajobraz. Jedynie w fazie realizacji posiadać ono może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem budowy.

Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w tej fazie. Z uwagi na zakres prac i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Prace nie spowodują trwałego uszkodzenia środowiska naturalnego, nie wpłyną na zdrowie ludzi. Oddziaływania na etapie budowy mają charakter okresowy, przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych oddziaływań zakończy się wraz z zakończeniem prac.

Zgodnie z analizą przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewiduje się, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji do środowiska substancji i energii w ilościach powodujących przekraczanie dopuszczalnych standardów jakości środowiska i poziomów określonych w przepisach szczegółowych. Uciążliwości ograniczą się do terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny.

Po przeprowadzonej analizie, mając powyższe na uwadze tutejszy organ stwierdził, iż przedsięwzięcie „Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosł o nowy budynek dydaktyczny” planowane do realizacji na terenie działek nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2 obręb 16 nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 w związku z art. 59 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Tut. organ po przeprowadzeniu badania indywidualnego, przeanalizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę możliwego jego oddziaływania na środowisko, kartę informacyjną przedsięwzięcia uznał, iż przedmiotowa inwestycja w zakresie określonym przez Inwestora nie będzie miała znaczącego niekorzystnego wpływu na środowisko, a tym samym nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, przed realizacją którego wymagane byłoby uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z ww. kryteriami dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie Wnioskodawcy przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA  
Z-ca Kierownika Wydziału  
Inwestycji, Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Zenon Dettlaff

Otrzymują:

- 1) Powiatowy Cech Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw - Związek Pracodawców, ul. Hallera 18, 84-200 Wejherowo,
2. a/a, Wydział Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m.

Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP  
Związek Pracodawców  
84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18  
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28  
NIP 558-14-53-944

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

10.06.2016

Dyrektor Biura Cechu Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP  
Prezes - Starosta Cechu  
mgr Krzysztof Seroczyński  
Brunon Galczyński