

Sz. P. Brunon Gajewski
Powiatowy Cech Rzemiosł Małych i Średnich
Przedsiębiorstw – Związek Pracowników
ul. Hallera 18
84-200 Wejherowo

WARUNKI TECHNICZNE NR 32W/2017

Dot. podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów budynku Powiatowego Cechu Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw – Związku Pracowników ul. Hallera 18 w Wejherowie

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

A. WNIOSKODAWCA

Powiatowy Cech Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw – Związek Pracowników
ul. Hallera 18; 84-200 Wejherowo

B. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU

B.1. Lokalizacja obiektu: **ul. Hallera 18 w Wejherowie**

B.2. Typ węzła cieplnego: **wymiennikowy, wysokoparametrowy węzeł cieplny na potrzeby: c.o. , c.w.u. , wentylacji**

B.3. Dane dotyczące obiektu:

a) powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: **2 933m²**

b) kubatura ogrzewanych pomieszczeń: **10 830 m³**

c) przeznaczenie obiektu: **obiekt dydaktyczny i siedziba Cechu Rzemiosł**

B.4. Przewidywana moc cieplna na potrzeby:

a) centralnego ogrzewania **Q c.o.:** **dokładny bilans cieplny podać w dok. technicznej**

b) ciepłej wody użytkowej **Q c.w.u.:** **dokładny bilans cieplny podać w dok. technicznej**

c) wentylacji **Q went.:** **dokładny bilans cieplny podać w dok. technicznej**

B.5. Przewidywany przez Odbiorcę termin poboru ciepła: **2017/2018**

B.6. Dokładny termin realizacji inwestycji zostanie określony w **Umowie Przyłączeniowej**

B.7. Przed wykonaniem dokumentacji technicznej, zgłosić termin realizacji całości przedsięwzięcia do Zakładu Inwestycji OPEC Gdynia tel. 058 62 73 918, w celu ujęcia inwestycji w planie inwestycyjnym.

Uwaga: W dokumentacji technicznej należy podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu i jego potrzeby cieplne w kW i MW. Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.

C. GRANICE WŁASNOŚCI: zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej

D. GRANICE EKSPLOATACJI: zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej

E. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ:

- E.1. Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: zima 120/65 °C, lato 65/25 °C
- E.2. Temperatura obliczeniowa strona wtórna: dla ogrzewania grzejnikowego - max 85/60 °C
- E.3. Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: 8 bar
- E.4. Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem pada Zakład Energetyki Ciepłej Wejherowo, tel. 058 67 79 797

F. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO

- F.1. Miejsce przyłączenia: **pkt. „A” na preizolowanej sieci wysokich parametrów 2DN200;**
- wg. zał. planu sytuacyjnego

Uwaga:

Pkt. włączenia wspólny z inwestycją Gminy Miasta Wejherowo podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów budynków Centrum Integracji Społecznej „Wodne Ogrody” przy ul. Strzeleckiej 13 dz. nr 233/2 w Wejherowie. – WT 27W/2016.

Przed przystąpieniem do projektu należy zgłosić się do Działu TR tel. 058- 62-73-922 w celu potwierdzenia punktu włączenia obiektu i ustalenia średnicy ciepłociągu przy ul. Hallera 18 w Wejherowie.

- F.2. W miejscu włączenia należy zainstalować zawory kulowe. Włączenie do msc wykonać metodą wcinki na gorąco.
- F.3. Przewody zasilające zaprojektować w izolacji plus, powrotne w izolacji standard z systemem lokalizacji awarii typu impulsowego wraz z uwzględnieniem urządzenia do rejestracji pracy instalacji alarmowej.
Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Gdynia, Dział Elektryczny UE, tel. 58 66 72 616, Dział Automatyki UA, tel. 58 66 72 613
- F.4. Niedopuszczalne są wcięcia rurociągów od dołu.
- F.5. Przejścia rurociągów przez ścianę budynku należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym.
- F.6. Przyłącze ciepłownicze preizolowane prowadzić należy z minimalnym przykryciem gruntu, zgodnie z zaleceniami producenta rur i w zależności od strefy klimatycznej.
- F.7. Wjazdy na posesję przez teren z sieciami ciepłowniczymi, należy wykonać z nawierzchni rozbieralnej, a w miejscach występowania intensywnego ruchu kołowego stosować żelbetowe płyty odciążające -15 cm nad rurociągami na podsypce amortyzującej - parkingi, wjazdy i wyjazdy, w miejscach szczególnych obciążeń oraz w miejscach narażonych na duże obciążenia rurociągi preizolowane należy prowadzić w rurach osłonowych z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym – rury GRP lub stosować grubościennne rury osłonowe umieszczone w zbrojonych blokach betonowych. Płyty odciążające nie mogą powodować dociążenia rurociągów ciepłowniczych
- F.8. W przypadku konieczności wykonania robót, związanych z eksploatacją sieci, przez pracowników OPEC Gdynia, należy udostępnić nieodpłatnie teren dla wykonania tych prac.

G. WYMOGI DOTYCZĄCE WĘZŁA CIEPLNEGO

- G.1. We wskazanym przez Inwestora pomieszczeniu w obiekcie zaprojektować węzeł cieplny, wymiennikowy na potrzeby zaopatrzenia obiektu w centralne ogrzewanie, technologię basenową, ciepłą wodę i wentylację zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami m. in. z normą „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.”
Lokalizacja węzła cieplnego obiektu winna znajdować się w bezpośredniej i najkrótszej odległości od miejsca włączenia.
- G.2. Wyposażenie węzła winny stanowić:
 - zawory kulowe odcinające technologię węzła cieplnego
 - wymienniki płytowe (spadki ciśnienia po stronie wtórnej należy przyjmować 20 kPa)
 - regulator różnicy ciśnień i przepływu (gdy istnieje potrzeba)
 - pompy bezdławicowe z płynną regulacją obrotów
 - wzbiorcze naczynie przeponowe
 - w przypadku zastosowania glikolu do instalacji nagrzewnic wentylacji należy:
 - dobrać urządzenia technologicznie przystosowane do pracy z glikolem
 - zaprojektować zbiornik do opróżniania zładu instalacji glikolowej o pojemności równej pojemności zładu instalacji glikolowej
 - dobrać pompę do napełniania instalacji glikolowej

- odmulacz lub filtr osadnikowy na przyłączy wody zimnej
- magnetoodmulacz lub filtr osadnikowy na przyłączy wysokich parametrów po stronie zasilania
- magnetodmulacz lub filtr osadnikowy na powrocie niskich parametrów
- regulator temperatury dla c.o. (pogodowy)
- licznik ciepła do rozliczeń z OPEC Gdynia: jako **osobny pomiar**: na powrocie wysokich parametrów z wymiennika c.o., c.w.u. i wentylacji a przed nimi filtr siatkowy lub osadnik zgodnie z zaleceniami producenta.

- Instrukcja Obsługi Wężła

Nie należy dobierać urządzeń pomiarowych nadmiarowo

- G.3. Pomieszczenie wężła cieplnego winno być wydzielone o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu.
Wskazane jest posiadane bezpośredniego wejścia z zewnątrz do wężła w budynku, umożliwiające montaż i demontaż urządzeń. Pomieszczenie wężła musi spełniać obowiązujące normy oraz wymogi BHP i P.POŻ.
- G.4. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

H. INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- H.1. Instalacje wewnętrzne zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- H.2. Parametry wody sieciowej podane w pkt. E.1. dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Rozliczenie z OPEC odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane na wysokoparametrowej sieci cieplnej w węźle cieplnym.
- H.3. Projektowanie instalacji c.w.u. i cyrkulacji innej niż w pkt. H.2. wymaga zmiany warunków technicznych
- H.4. Przed połączeniem instalacji wewnętrznej z węźłem cieplnym, należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych całej instalacji wewnętrznej zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”)
- H.5. W celu optymalnego poboru ciepła instalacja wewnętrzna winna być wyposażona w:
- automatyczne odpowietrzenia pionów w zestawieniu z zaworem kulowym odcinającym
 - zawory termostatyczne przy grzejnikach
 - grzejniki z dopuszczalnym ciśnieniem roboczym 6 bar, próbne 9 bar (gdy projektuje się instalację grzejnikową)
- H.6. Do instalacji wewnętrznej winien być swobodny dostęp (nie dotyczy ogrzewania podłogowego)
- H.7. Ilość energii cieplnej dla rozpatrywanego obiektu winna być utrzymywana na racjonalnie niskim poziomie.
- H.8. Uzupelnianie instalacji wewnętrznej c.o. w przypadku nowych instalacji o pojemności ogólnej zładu do 2 m³ przewidzieć wodą zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym. W instalacjach o pojemności powyżej 2 m³ zładu c.o. należy zastosować do uzupełniania wodę zimną wodociągową opomiarowaną odrębnym wodomierzem z impulsatorem i zaworem antyskażeniowym uzdatnioną za pośrednictwem dozownika korekcji chemicznej. W instalacjach o pojemności zładu c.o. powyżej 100 m³ zaleca się zamontowanie automatycznej stacji zmiękczenia wody.
- H.9. Uzupelnianie glikolowej wewnętrznej instalacji wentylacji zaprojektować ze zbiornika roztworu glikolowego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dla instalacji glikolowej.
- H.10. W przypadku, gdy występuje instalacja podłogowa i grzejnikowa (różne parametry pracy) należy zaprojektować odrębne obiegi grzejne z wężła cieplnego.

I. WYTYCZNE BRANŻOWE

- I.1. **Instalacja elektryczna** – zaopatrzenie w energię elektryczną wężła cieplnego winno znajdować się w projekcie elektrycznym, branżowym.
Instalację elektryczną projektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- I.2. **Automatyka** – stosowana w OPEC Gdynia automatyka winna komunikować się z Działem Dyspozycji i Optymalizacji Eksploatacji OPEC Gdynia.
Właściciel obiektu, w którym znajduje się węzeł cieplny winien zapewnić możliwość wykonania łącząca telefonicznego do tego wężła, w celu komunikacji sterownika z systemem nadzoru.
Wężły ciepłownicze w OPEC Gdynia wyposażone są w sterowniki typu TAC Xenta, umożliwiające komunikację z systemem nadrzędnym TA Vista, monitorującym system grzewczy OPEC Gdynia.

Sterowniki TAC Xenta należy programować i konfigurować z kartami Lon Works Ciepłomierzy. Istnieje możliwość stosowania innej automatyki jak wymieniona wyżej, **po złożeniu pisemnego oświadczenia Inwestora**, iż właścicielem węzła ciepłego pozostaje Inwestor.

1.3. Szczegółowe wytyczne do projektowania i wykonania instalacji elektrycznej i AKP w obiektach ciepłowniczych OPEC Gdynia:

1.3.1. Zasilanie

- główne obwody zasilające :

wykonać wydzielony obwód zasilania węzła ciepłego z indywidualnym pomiarem energii elektrycznej na potrzeby urządzeń technologicznych stanowiących własność OPEC Gdynia. Złożyć licznik energii elektrycznej i zawrzeć umowę z Zakładem Energetycznym na dostawę energii.

Obwód należy zabezpieczyć wyłącznikami nadmiaroprądowymi lub (wkładkami bezpiecznikowymi) zgodnie z obciążeniem obiektu i układem ochrony przeciwprzepięciowej kl. I i II (B i C) z zachowaniem indukcyjności odprzegającej.

Ochronnik kl. II (C) musi znajdować się w rozdzielnicy obiektu.

W przypadku przejścia z układu TN-C na układ TN-S punkt rozdziału należy uziemić w rozdzielnicy obiektu.

- zewnętrzne obwody sygnałowe i teleinformatyczne :

wykonać wydzielony obwód czujnika temperatury zewnętrznej przewodem ekranowym wyprowadzonym na elewację budynku od strony północnej lub północno-wschodniej.

Dokładne miejsce wypustu uzgodnić z OPEC Gdynia

Wykonać wydzielone obwody teleinformatyczne zabezpieczone ochronnikami przeciwprzepięciowymi zakończyć wypustem w pomieszczeniu obiektu.

1.3.2. Instalacja połączeń wyrównawczych.

W pomieszczeniu węzła ciepłego wykonać główną szynę wyrównawczą z uziemieniem (fundamentowym lub otokowym). Wykonać połączenia wyrównawcze części metalowych obcych.

1.3.3. Protokoły

Po wykonaniu instalacji elektrycznej i AKP należy przedstawić wyniki pomiarów ochronnych zgodnie ze stanem faktycznym wykonanej instalacji

**Uwaga: Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Gdynia,
Dział Elektryczny UE, tel. 58 66 72 616, Dział Automatyki UA, tel. 58 66 72 613**

J. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

J.1. Dokumentacja techniczna budowy przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego winna zawierać:

- aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesioną trasą przyłącza ciepłowniczego do proj. obiektu i lokalizacją projektowanego węzła:
- odpis warunków technicznych
- aktualny bilans ciepła na potrzeby c.o., c.w.u., wentylacji,
- obliczenia będące podstawą do doboru wielkości średnic przyłącza ciepłowniczego
- obliczenia i dobór urządzeń technologicznych
- obliczenia oporów hydraulicznych
- specyfikację elementów przyłącza ciepłowniczego
- rzut i profil przyłącza ciepłowniczego
- schematy technologiczne i montażowe przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego
- rzuty i przekroje węzła ciepłego
- zestawienie urządzeń technologicznych węzła ciepłego
- schemat połączeń systemu alarmowego rur preizolowanych ze specyfikacją elementów instalacji alarmowej
- schemat elektryczny węzła oraz schematy poszczególnych rozdzielnic
- uzgodnienia ze wszystkimi właścicielami terenu, ZUD odpowiedniego Starostwa
- rozwiązania formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasą przyłącza ciepłego
- wykonanie dokumentacji technicznej zostanie ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej. Jednocześnie, Wnioskodawca zobowiązany jest do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Gdynia bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posiadania na nieruchomościach w Gdyni projektowanych sieci ciepłych, odciężeń i zabezpieczeń sieci ciepłowniczych oraz komór ciepłych i pozostałe infrastruktury ciepłowniczego oraz dostępu do nich celem naprawy, wymiany, konserwacji, eksploatacji i przebudowy.

J.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Gdynia:

Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji dot. danej inwestycji tj.:

2 egz. dokumentacji **technicznej technologicznej, elektrycznej i automatyki z systemem alarmowym oraz wersję elektroniczną.**

Dokumentację techniczną do uzgodnienia złożyć w kancelarii OPEC Gdynia.

Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż i wersja elektroniczna pozostaje w archiwum OPEC Gdynia.

J.3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu uprawnionych osób z OPEC Gdynia i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.

K. REALIZACJA INWESTYCJI

K.1. Inwestycja dotycząca budowy przyłącza ciepłego podlega przepisom Prawa Energetycznego i może być realizowana w ramach **Umowy Przyłączeniowej** zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.

K.2. Zgodnie z **Prawem Energetycznym OPEC Gdynia przyłącza obiekt do sieci ciepłych pokrywając 75 % kosztów, a 25% Odbiorca.**

Oплата wyliczona do umowy przyłączeniowej jest opłatą taryfową, zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki.

K.3. Budowę węzłów ciepłych OPEC Gdynia realizuje odpłatnie w ramach odrębnych umów cywilnoprawnych na pisemne zlecenie Wnioskodawcy.

K.4. Przy wykonywaniu zarówno prac projektowych, jak i na budowie stosować obowiązujące przepisy, normy i wymogi bhp/ppoż oraz środowiskowe.

K.5. Zawarcie ww. umów, dotyczącej obowiązku stron odbywa się w **Zakładzie Inwestycji, tel. 58 62 73 918, po przedłożeniu uzgodnionej dokumentacji technicznej.**

L. ODBIORY

L.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).

Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do Zakładu Energetyki Ciepłej Wejherowo, tel. 58 67 79 797

L.2. **Do protokolarnego odbioru robót** należy przygotować :

- uzgodnioną w OPEC Gdynia dokumentację techniczną z projektami branżowymi
- dokumentację powykonawczą
- kopie protokołów odbiorów robót zanikowych

L.3. **Rozpoczęcie dostawy energii ciepłej nastąpi po protokolarnym odbiorze** przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Gdynia – rejonu jak w pkt. L.1. oraz **złożeniu przez Odbiorcę – właściciela notarialnego, Zamówienia i zawarcia Umowy na dostawę energii ciepłej** w Biurze Obsługi Klienta OPEC Gdynia (parter budynku).

M. WYMOGI FORMALNE

M.1. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.


M.2. Każda zmiana zapotrzebowania mocy ciepłej wymaga aktualizacji dokumentacji lub auditu energetycznego.

M.3. W przypadku rezygnacji z przyłączenia obiektu do MSC, prosimy o pisemne zawiadomienie OPEC Gdynia

M.4. Warunki techniczne aktualne są do **28 luty 2019 r.**

W załączeniu plan sytuacyjny

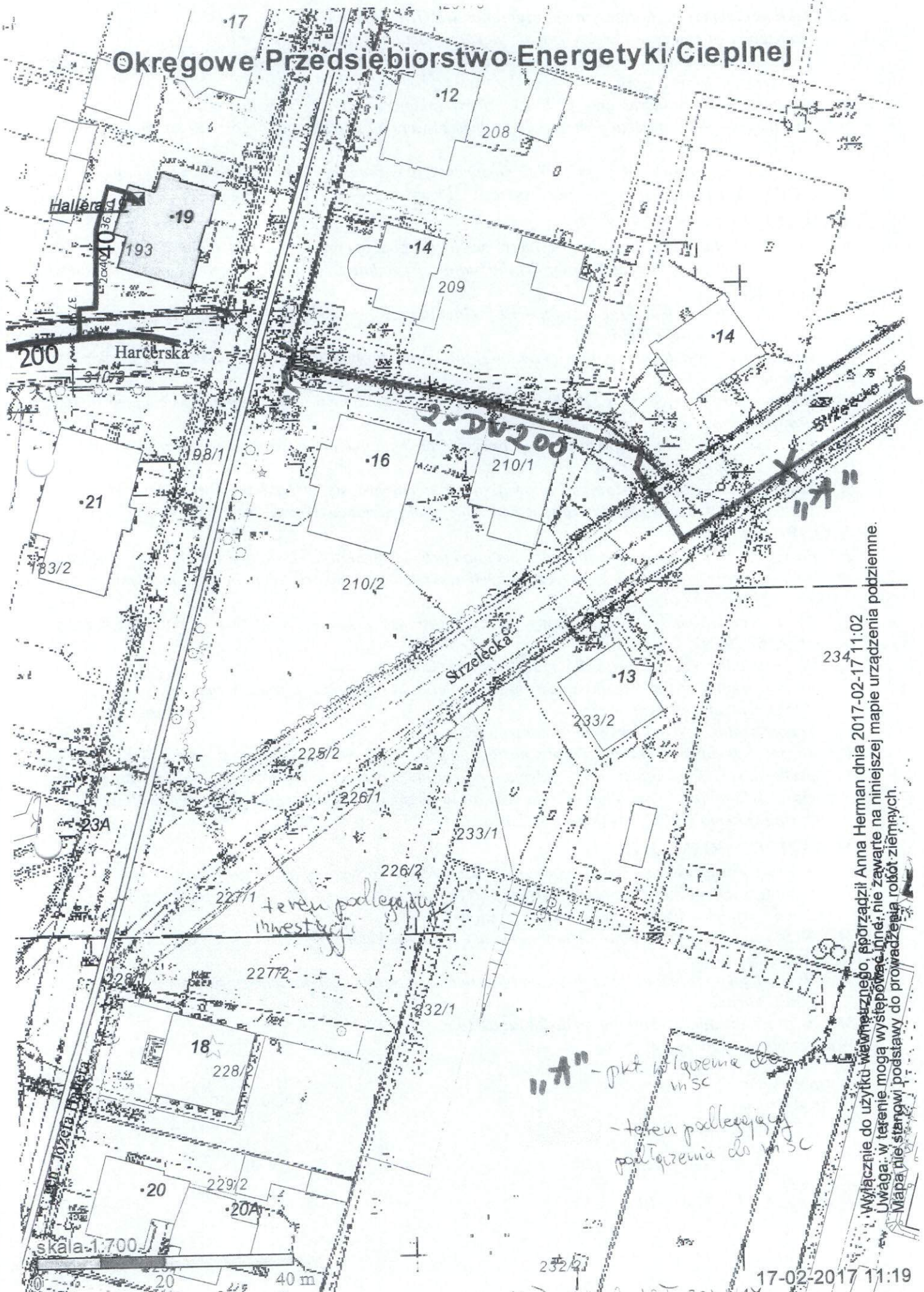
Opracowała:
Anna Herman
Tel. 058- 62-73-922

PEŁNOMOCSNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technologii Rozwoju

mgr inż. Joanna Wojtkowska-Paszak

Otrzymują:

1. Adresat, 2. IZI, 3. EZW 3. TR/aa

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej



234
Wylącznie do użytku wewnętrzznego, sporządził Anna Herman dnia 2017-02-17 11:02
Uwaga: w terenie mogą występować inne, nie zawarte na niniejszej mapie urządzenia podziemne.
Mapa nie stanowi podstawy do prowadzenia robót ziemnych.

"A" - pkt. w terenie do msc
- teren podlegający podziurzeniu do msc

skala 1:700
20 40 m

17-02-2017 11:19

Wykonano w da WT 32W/14