

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz.290) i zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz.1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego);

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANEJ DLA ZADANIA PN. „ROZBUDOWA NIEPUBLICZNEJ SZKOŁY RZEMIOSŁA O NOWY BUDYNEK DYDAKTYCZNY” NA DZIAŁKACH NR 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 350/2 OBR.16 W WEJHEROWIE

Zamawiający:

Powiatowy Cech Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw – Związek Pracodawców
84-200 Wejherowo ul. Gen. Hallera 18

Opracował: mgr inż. Bogdan Konieczny

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Etap I –Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę

- 71000000-8 Usługi architektoniczne ,budowlane ,inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- w tym
- 7122 0000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- w tym
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- w tym
- 71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
- 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- w tym
- 71352000-0 Usługi badania podłoża
- 71354000-4 Usługi sporządzania map
- 71355000-1 Usługi pomiarowe
- 71356000-8 Usługi techniczne
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- w tym
- 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Etap II budowa obiektu na podstawie wykonanego zaakceptowanego projektu budowlanego wykonawczego

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Powiatowy Cech Rzemiosł MiSP
Prezes - Starszy Cechu

Brunon Gajewski

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania

pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny”

45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingu

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych.
 - 1.2.. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania zamawiającego do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego.
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu.
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obiektu w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła o nowy budynek dydaktyczny” na działkach nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, i 350/2 obręb 16 w Wejherowie.

Przedsięwzięcie obejmuje budowę trzykondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego, wolnostojącego budynku dydaktycznego o powierzchni zabudowy około 630 m² oraz zagospodarowanie terenu polegające na budowie dróg dojazdowych, parkingów, terenów zielonych, elementów małej architektury, oświetlenia terenu i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zestawienie danych liczbowych obiektu		
1	Powierzchnia zabudowy	630 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	2070 m ²
3	Powierzchnia całkowita	2520 m ²
4	Kubatura	9430 m ³

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach.

Etap I

- w oparciu o istniejącą koncepcję architektoniczną budynku należy opracować kompleksową dokumentację projektową w tym, Specyfikacje TWiOR, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskać wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia;

- należy zatwierdzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę;

- przekazanie kompletu dokumentacji Zamawiającemu;

(projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie).

Etap II

- przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem czasu budowy

- budowa obiektu na podstawie ww. dokumentacji i przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego;

Harmonogram robót powinien zawierać następujące etapy budowy:

- a) wytyczeniu obiektu i wykonaniu wykopów pod fundamenty,
- b) wykonaniu fundamentów żelbetowych,
- c) montaż słupów i rygli piwnic oraz stropów prefabrykowanych,
- d) murowanie i betonowanie ścian fundamentowych piwnic,
- e) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i cieplnych na ścianach,
- f) wykonanie zasypki fundamentów,
- g) montaż elementów prefabrykowanych parteru (słupy, podciągi, stropy),
- h) montaż elementów prefabrykowanych I piętra (słupy, podciągi, stropy),
- i) montaż elementów prefabrykowanych II piętra (słupy, podciągi, stropy),
- j) wykonanie schodów żelbetowych,
- k) murowanie ścian osłonowych oraz działowych,
- l) wykonanie poszycia dachowego,
- m) montaż stolarki okiennej,
- n) tynkowanie wew. ścian i sufitów,
- o) roboty instalacyjne: wod.-kan., c.o., elektryczne,
- p) roboty wentylacyjne (rozprowadzenie wentylacji mechanicznej),
- r) roboty posadzkowe,
- s) roboty wykończeniowe przy licowaniu ścian glazurą oraz układaniu posadzek i malowaniu

- t) wykonanie przyłączy wod.-kan., c.o., elektrycznych,
- u) roboty wykończeniowe zewnętrzne: elewacyjne, ogrodzenie, place i parkingi,
- w) roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne – biały montaż,
- x) montaż stolarki drzwiowej wew. ,

- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- przekazanie obiektu Zamawiającemu;

1.2. .. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Opis terenu inwestycji.

Działki nr 226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2, obr. 16 w Wejherowie położone są przy ulicy Strzeleckiej i ulicy Gen. Hallera 18.

Istniejące dojazdy do nieruchomości z ulicy Strzeleckiej oraz ul. Hallera.

Sąsiedztwo posesji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz budynki użyteczności publicznej .

Działka nr 228/2 zabudowana jest wolnostojącym budynkiem Powiatowego Cechu Rzemiosł Małych i Średnich Przedsiębiorstw o funkcji biurowej.

Pozostałe działki niezabudowane, zagospodarowane są jako tereny zieleni niskiej (trawniki) oraz miejsca postojowe. Teren lekko opada w kierunku północnym. Uzbrojenie – działka posiada dostęp do podstawowych mediów: wodociągu , sieci kanalizacyjnej, gazowej, energii elektrycznej.

1.2.2. Uwarunkowania wynikające z obowiązującego planu miejscowego.

Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzony Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 z dnia 18 grudnia 2001 r. Rady Miasta Wejherowa. Teren planowanej inwestycji znajduje się w jednostce terytorialnej T9. Obszar tej jednostki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, która obejmuje teren zespołu urbanistyczno krajobrazowego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją 818/26.02.1979. Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Celem Zamawiającego jest zintegrowany rozwój szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe w powiecie wejherowskim, poprzez wzrost jakości edukacji zawodowej i rozbudowę infrastruktury w ramach przedsięwzięcia strategicznego – Kształtowanie sieci ponadgimnazjalnych szkół zawodowych uwzględniającej potrzeby subregionalnych i regionalnego rynku pracy .

W ramach realizacji ww. zadań planuje się budowę wolnostojącego, trzykondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego budynku dydaktycznego. Obiekt ten powinien zawierać następujące, podstawowe pomieszczenia na poszczególnych kondygnacjach:

Piwnica:

- magazyny dla pomieszczeń dydaktycznych nauki zawodu zlokalizowanych na parterze,
- pomieszczenie wężła CO,
- szatnie i toalety,
- pomieszczenie konserwatora i pomieszczenia gospodarcze

Parter

trzy pracownie praktycznej nauki zawodu w następujących branżach:

- meblarstwo (obróbka drewna, płyt meblowych,budowa mebli;
- budownictwo ogólne w zakresie robót murarskich,malarskich,posadzkarskich, betonowych, instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- spawalnictwo gazowe i elektryczne stali zwykłej, szlachetnej i metali kolorowych;

I Piętro

- cztery pomieszczenia dydaktyczne dla ww. branż.
- sala ploterów – meblarstwo projektowanie elementów stolarskich,
- sala komputerowa – meblarstwo

- sala komputerowa – budownictwo
- pracownia rysunku technicznego

II Piętro

- cztery sale wykładowe
- sala szkoleniowa

Budynek powinien być w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Potrzeby dydaktyczne projektowanego obiektu:

- liczba młodzieży obecnie uczęszczającej do Niepublicznej Szkoły Rzemiosła wynosi ok. 410 osób
- planowany nabór nowych uczniów około 120; razem około 530 osób.
- zajęcia prowadzone są maksymalnie w grupach liczących do 24 uczniów.
- w części dydaktycznej może przebywać do 530 uczniów.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji rodzajem posadzki (zgodnie z opracowaną koncepcją):

5.1. Piwnica

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
0.1	Magazyn budowlany nr1	gres	86,9
0.2	Magazyn budowlany nr 2	gres	66,3
0.3	Pomieszczenie konserwatora	gres	65,2
0.4	Szatnia męska	gres	24,1
0.5	WC męski	terakota/ gres	18,7
0.6	WC damski/ niepełnosprawnych	terakota/ gres	5,7
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	gres	19,1
0.8	korytarz	gres	60,0
0.9	Szatnia damska	gres	16,4
0.10	Pomieszczenie porządkowe	gres	4,7
0.11	Serwerownia	gres	8,6
0.12	Magazyn stolarski i tapicerski	gres	71,6
0.13	Węzeł CO	gres	13,9
0.14	Korytarz	gres	43,7
Razem:			504,9
OKS1	Klatka schodowa	gres	12,8
OKS2	Klatka schodowa	gres	8,7

5.2. Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
1.1	Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych – branża: meblarstwo	gres	118,4

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania.
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny"

1.2	Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych nr 1 – branża: budownictwo	gres	120,4
1.3	Pomieszczenie dydaktyczne do przedmiotów zawodowych nr 2 – branża: budownictwo	gres	110,2
1.4	Korytarz / rekreacja	gres	92,1
1.5	WC męski	terakota/ gres	18,5
1.6	WC damski/ niepełnospr.	terakota/ gres	3,4
1.7	Pomieszczenie dozoru	gres	5,8
1.8	wiatrołap	gres	4,5
1.9	Korytarz	gres	39,2
1.10	pomieszczenie porządkowe	gres	1,3
1.11	przedsionek	gres	7,0
Razem:			520,8
1KS1	Klatka schodowa	gres	17,2
1KS2	Klatka schodowa	gres	14,4

5.3. I Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
2.1	Sala ploterów - meblarstwo	posadzka winylowa	58,8
2.2	Sala komputerowa - meblarstwo	Posadzka winylowa	59,2
2.3	Gabinet wicedyrektora	Posadzka winylowa	22,1
2.4	Pokój nauczycielski	Posadzka winylowa	56,0
2.5	Korytarz/rekreacja	Posadzka winylowa	120,5
2.6	Szatnia	posadzka winylowa	19,3
2.7	WC męski	terakota/ gres	16,8
2.8	WC damski	terakota/ gres	4,7
2.9	WC dla nauczycieli	terakota/ gres	5,5
2.10	korytarz	posadzka winylowa	35,2
2.11	Pomieszczenie porządkowe	gres	1,3
2.12	Sala komputerowa - budownictwo	Posadzka winylowa	58,8
2.13	Pracownia rysunku technicznego	Posadzka winylowa	58,8
Razem:			517,0
2KS1	Klatka schodowa	gres	20,8
2KS2	Klatka schodowa	gres	13,9

5.4. II Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. (m ²)
----	---------------------	----------	------------------------

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny”

3.1	Sala wykładowa nr 1 - meblarstwo	posadzka winylowa	58,8
3.2	Sala wykładowa nr 2 - meblarstwo	Posadzka winylowa	58,8
3.3	Sala wykładowa nr1- budownictwo	Posadzka winylowa	69,7
3.4	Sala szkoleniowa	Posadzka winylowa	79,9
3.5	Zaplecze sali szkoleniowej	Posadzka winylowa	10,6
3.6	WC męski	terakota/ gres	16,8
3.7	WC damski	terakota/ gres	4,7
3.8	WC dla nauczycieli	terakota/ gres	5,5
3.9	Korytarz	Posadzka winylowa	47,5
3.10	Korytarz/ rekreacja	Posadzka winylowa	105,6
3.11	Sala wykładowa nr2- budownictwo	Posadzka winylowa	63,7
Razem:			521,6
3KS1	Klatka schodowa	gres	20,8
3KS2	Klatka schodowa	gres	3,8

Powyższe powierzchnie mogą zostać powiększone o maksymalnie 10% i pomniejszone o 5% (nie dotyczy pomieszczeń dydaktycznych, gdzie podaną wartość należy traktować jako minimalną).

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- należy uwzględnić możliwość funkcjonowania istniejącego budynku administracyjnego na każdym etapie realizacji inwestycji
- należy uwzględnić konieczność maksymalnej ochrony istniejącej zieleni znajdującej się na terenie inwestycji.

2.2. Wymagania dotyczące architektury:

- uzyskanie optymalnej powierzchni użytkowej budynku,
- uwzględnienie wymogów stawianych budynkom użyteczności publicznej o charakterze edukacyjnym, w tym m.in. dostępu dla osób niepełnosprawnych, sygnalizacji antywłamaniowej, ochrony pożarowej, oświetlenia,
- logiczne i ekonomiczne w użytkowaniu rozplanowanie funkcji,
- zastosowanie materiałów wykończeniowych o jakości i trwałości odpowiadającym budynkom użyteczności publicznej,
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu należy opisać parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów które nie spowodują pogorszenia się wartości
- Obiekt powinien być całkowicie dostępny dla osób niepełnosprawnych, wejście do budynku, jeżeli zajdzie taka potrzeba, z pochylnią prowadzącą z poziomego terenu na poziom parteru budynku, toalety przystosowana dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji, dźwig osobowy o nośności 900-1025 kg (maks. 12 osób) z kabiną o wymiarach 150 x 140 cm, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych na wózkach. Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych należy zlokalizować w pobliżu wejścia do budynku.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji:

- warunki posadowienia wg ustaleń opinii geotechnicznej,
- rozwiązania technologiczne optymalne ekonomicznie i dające rękojmię wykonania inwestycji na placu budowy limitowanym przez granice działki,
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu opisane parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów, które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji.
- Budynek dydaktyczny powinien być zaprojektowany w technologii szkieletowej oraz tradycyjnej. Główna konstrukcja nośna musi przenosić obciążenia wynikające z planowanej funkcji obiektu.
- - fundamenty , stopy i słupy ramy w przypadku technologii szkieletowej żelbetowe
- - ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej oraz częściowo wylewane na mokro jako ściany oporowe.
- -ściany powyżej piwnicy z bloczków cementowo-wapiennych gr. 18 i 24cm na zaprawie klejowej.
- -stopy żelbetowe prefabrykowane lub wylewane na mokro.
- - schody żelbetowe wylewane na mokro.
- -dach, stropodach żelbetowy prefabrykowany .
- - izolacja przeciwwilgociowa dostosowana do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu:

2.4. Wymagania dotyczące instalacji:

- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne powinny tworzyć całość z instalacjami wewnętrznym i zewnętrznymi istniejącego budynku i terenu,
- wszystkie materiały i urządzenia wyszczególnione w opisie i części graficznej projektu należy opisać parametrami bez używania znaków towarowych, nazw producentów lub nazw własnych materiałów i urządzeń których dostawcą jest tylko jeden producent,
- dopuszcza się używania znaków towarowych, nazw własnych materiałów i urządzeń konkretnych producentów pod warunkiem podania równoważnych parametrów technicznych innych materiałów i urządzeń lub producentów które nie spowodują pogorszenia się wartości użytkowej i konstrukcyjnej inwestycji,
- projekt wentylacji mechanicznej musi posiadać szczegółowe opisy i parametry każdego zastosowanego urządzenia, wydajność oraz sprawność rzeczywistą całej instalacji, zużycie energii elektrycznej. Projektant musi określić, które parametry zastosowanego systemu wentylacji muszą zostać zachowane oraz w jakim zakresie można zastosować inne urządzenia,

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji:

- elektryczną,
- wodociągowo-kanalizacyjną,
- ogrzewania centralnego,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacje teletechniczne: komputerowa, alarmowa, monitoringu, telefoniczna
- instalacja odwodnienia podciśnieniowego dachu,
- wentylacji grawitacyjnej (w zależności od zastosowanych rozwiązań),

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia:

- ściany wewn. i sufity: tynki cem. wap. , malowane farbami emulsyjnymi 3x, w pomieszczeniach mokrych glazura na całą wysokość pomieszczeń,

- sufity podwieszane: kasetonowe np. typu Thermatex na ruszcie stalowym z podaniem parametrów równoważnych dla innych produktów.
- posadzki: gres, terrakota, wykładzina PCV lub linoleum,
- balustrady klatki schodowej ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, wys. min. 110 cm,
- parapety: granitowe lub sztuczny kamień,
- elewacje: płyty elewacyjne włókno-cementowe np. typu „Euronit” (alternatywnie gres elewacyjny lub płyty elewacyjne ceramiczne) na konstrukcji aluminiowej oraz fasada aluminiowo-szklana w systemie słupowo-ryglowym.
- okna aluminiowe, trójszybowe o wysokich parametrach izolacyjności termicznej oraz niskim współczynniku pochłaniania promieniowania słonecznego.
- obróbki blacharskie: blacha tytanowo-cynkowa
- okapy okienne: blacha tytanowo-cynkowa.
- daszki nad wejściami do budynku: szkło hartowane na konstrukcji ze stali nierdzewnej.
- izolacja przeciwwilgociowa dostosowana do warunków gruntowych, określonych na podstawie badań geotechnicznych gruntu:
 - pozioma posadzek: folia PE x 2,
 - pionowa: powłoka bitumiczna x 2 oraz folia kubelkowa od zewnątrz
- izolacje termiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniające wszystkie parametry projektowanej charakterystyki energetycznej:
 - ściany zewn.: wełna mineralna (część nadziemna), styropian fundamentowy lub polistyren ekstrudowany (część podziemna)
 - izolacja stropodachu: polistyren ekstrudowany

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

W projekcie zagospodarowania terenu należy:

rozwiązać ukształtowanie nowej zabudowy we właściwej relacji do istniejącego budynku, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

• **Gospodarka wodno-ściekowa.**

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach PEWiK Gdynia
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach PEWiK Gdynia
- odprowadzenie wody deszczowej do studni chłonnych do gruntu w obrębie terenu inwestycji.

• **Ochrona powietrza.**

Obiekt nie może powodować emisji szkodliwych gazów i substancji do atmosfery – ogrzewanie z sieci ciepłowniczej OPEC Gdynia na warunkach gestora sieci.

• **Komunikacja.**

Dojazd do nieruchomości poprzez dwa wjazdy: z ulicy Hallera nr ewd. 197 (droga miejska) oraz z ulicy Strzeleckiej nr ewid. 225/2 (istniejący zjazd z drogi powiatowej). Należy przewidzieć i w razie potrzeby zaprojektować dodatkowy wjazd z ul. Strzeleckiej, jako awaryjny – pełniący funkcje drogi pożarowej. miejsca postojowe w tym min. 2 dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie zgodnej z PN.

• **Pozostała infrastruktura techniczna.**

- zasilanie w energię elektryczną na warunkach GKE „Energia”.

• **Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.**

Teren planowanej inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków, i jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

• **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Obiekt nie może w negatywny sposób oddziaływać na otoczenie. Wszelkie

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania
pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny”
uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu nie mogą przekraczać
dopuszczalnych norm ochrony środowiska i nie mogą występować poza granicami
działki.

• **Odprowadzenie odpadów stałych.**

Miejsce składowania odpadów stałych należy zlokalizować na terenie działki, w miejscu jak najmniej utrudniającym ich wywóz na wysypisko śmieci.

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane elementy budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie rur i przewodów powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat, osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie co najmniej 15 lat.

2) Kontroli zamawiającego podlegać będą rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarami robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym.

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów ogólnodostępnych, powszechnie stosowanych najwyższej jakości o wysokich walorach użytkowych.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Wypis i wyrys z planu miejscowego (stanowi załącznik do programu -zał. nr 1).

2. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (stanowi załącznik do programu -zał. nr 2)..

3. Inne dostępne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu:

- wypis z rejestru gruntów (zał. nr 3)

- kopia mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 (zał. nr 4)

-Techniczne badania podłoża gruntowego (zał. nr 5)

-Koncepcja architektoniczna obiektu (zał. nr 6)

-Decyzja środowiskowa UM (zał. nr 7)

- RDOŚ – zaświadczenie w sprawie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000(zał. nr 8)

-RDOŚ – zaświadczenie w sprawie oddziaływania inwestycji na stan wód(zał. nr 9)

(o pozostałe opinie, zgody oraz warunki techniczne niezbędne do zaprojektowania i wybudowania obiektu należy wystąpić do odpowiednich instytucji).

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290),

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),

c) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.),

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. ,poz. 1129,

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz.1389).,

3.2. Normy

- PN-ISO 12006-2:2005 Budownictwo - Organizacja informacji związanej z robotami budowlanymi - Część 2: Schemat klasyfikacji informacji
- PN-EN 12208:2001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja
- PN-EN 12209:2005 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań
- PN-EN 12209:2005/AC:2006 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13139:2003/AC:2004 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13198:2005 Prefabrykaty z betonu Elementy małej architektury ulic i ogrodów
- PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14216:2005 Cement Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim ciepłe hydratacji
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym Wymiary
- PN-EN 1745:2004 Mury i wyroby murowe Metody określania obliczeniowych wartości cieplnych
- PN-EN 1912:2005 Drewno konstrukcyjne - Klasy wytrzymałości - Wizualny podział na klasy i gatunki
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-1:2003/Ap1:2004 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 338:2004 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 413-1:2005 Cement murarski Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-2: Oddziaływania ogólne
 - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 1182:2004 Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych Badania niepalności
- PN-EN ISO 13790:2006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN ISO 14683:2001 Mostki cieplne w budynkach Liniowy współczynnik przenikania ciepła Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-EN ISO 3766:2006 Rysunek budowlany -- Uproszczony sposób przedstawiania

zbrojenia betonu

- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie - Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne
- PN-IEC 61024-1:2001/AP1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Zasady ogólne
- PN-ISO 11375:2000 Maszyny i urządzenia budowlane Terminy i definicje
- PN-ISO 15686-1:2005 Budynki i budowle – Planowanie okresu użytkowania - Część 1: Zasady ogólne
- PN-ISO 1803:2001 Budownictwo Tolerancje Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
- PN-ISO 3880-1:1999 Budownictwo Schody Terminologia
- PN-ISO 3881:1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Schody i otwory przeznaczone na schody Wymiary koordynacyjne
- PN-ISO 6511:1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Płaszczyzny modułarne stropów dla określania wymiarów w pionie
- PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo Terminologia
- PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo Terminologia Terminy stosowane w umowach
- PN-ISO 7858-2:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia (Arkusze krajowe)
- PN-ISO 8930:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia
- PN-ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-N-01307:1994 Hałas - Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy - Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania
- PN-ISO 12006-2:2005 Budownictwo - Organizacja informacji związanej z robotami budowlanymi - Część 2: Schemat klasyfikacji informacji
- PN-EN 12208:2001 Okna i drzwi Wodoszczelność Klasyfikacja
- PN-EN 12209:2005 Okucia budowlane - Zamki - Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań
- PN-EN 12209:2005/AC:2006 Okucia budowlane - Zamki -Zamki mechaniczne wraz z zaczepami - Wymagania i metody badań
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13139:2003/AC:2004 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13198:2005 Prefabrykaty z betonu Elementy małej architektury ulic i ogrodów
- PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14216:2005 Cement Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów specjalnych o bardzo niskim ciepłe hydratacji
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i

znakowanie

- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym Wymiary
- PN-EN 1745:2004 Mury i wyroby murowe Metody określania obliczeniowych wartości cieplnych
- PN-EN 1912:2005 Drewno konstrukcyjne - Klasy wytrzymałości - Wizualny podział na klasy i gatunki
- PN-EN 206-1:2003 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-1:2003/A1:2005 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 206-1:2003/Ap1:2004 Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
- PN-EN 338:1999 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 338:2004 Drewno konstrukcyjne Klasy wytrzymałości
- PN-EN 413-1:2005 Cement murarski Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod Podstawy projektowania konstrukcji
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1:
Oddziaływania ogólne Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje -- Część 1-2: Oddziaływania ogólne
 - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach
- Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 1182:2004 Badania reakcji na ogień wyrobów budowlanych Badania niepalności
- PN-EN ISO 13790:2006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków – Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN ISO 14683:2001 Mostki cieplne w budynkach Liniowy współczynnik przenikania ciepła Metody uproszczone i wartości orientacyjne
- PN-EN ISO 3766:2006 Rysunek budowlany -- Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu
- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ustalanie ogólnych charakterystyk
- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie - Sprawdzanie odbiorcze
- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych – Zasady ogólne
- PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych Zasady ogólne
- PN-ISO 11375:2000 Maszyny i urządzenia budowlane Terminy i definicje
- PN-ISO 15686-1:2005 Budynki i budowle – Planowanie okresu użytkowania - Część 1: Zasady ogólne

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania

pn. Rozbudowa Niepublicznej Szkoły Rzemiosła w Wejherowie o nowy budynek dydaktyczny”

- PN-ISO 1803:2001 Budownictwo Tolerancje Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
- PN-ISO 3880-1:1999 Budownictwo Schody Terminologia
- PN-ISO 3881:1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Schody i otwory przeznaczone na schody Wymiary koordynacyjne
- PN-ISO 6511:1999 Budownictwo Koordynacja modułarna Płaszczyzny modułarne stropów dla określania wymiarów w pionie
- PN-ISO 6707-1:1994 Budownictwo Terminologia
- PN-ISO 6707-2:2000 Budownictwo Terminologia Terminy stosowane w umowach
- PN-ISO 7858-2:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia (Arkusze krajowy)
- PN-ISO 8930:1997 Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji budowlanych Terminologia
- PN-ISO 9229:2005 Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
- PN-N-01307:1994 Hałas - Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy - Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe Roboty ziemne Wymagania i badania

Sponydit!

Zatwierditi!

15.06.2016

mgr inż. Bogdan Konieczny
UAN - NB 7210/100/84

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji
"PRO-STER"

mgr inż. Bogdan Konieczny
84-200 Wejherowo, ul. Budowlanych 2
NIP: 588-001-32-84, Regon 190962622

Dyrektor Biura Cechu

[Signature]
mgr Krzysztof Seroczyński

Powiatowy Cech Rzemiosł MIŚ
Prezes - Starszy Cechu

[Signature]
Brunon Gajewski

Powiatowy Cech Rzemiosł MIŚP
Związek Pracodawców
84-200 Wejherowo, ul. Hallera 18
tel. 672-25-11, FAX 672-28-28
NIP 588-14-53-944